



ÍNDICE

1. Introducción.....	2
2. Formatos.....	3
3. Requisitos mínimos.....	4
4. Precios.....	5
5. Composición de la Base de Precios.....	6



1. Introducción.

CONSTRUBIT PRECIOS forma parte del paquete de aplicaciones informáticas de apoyo a la Ingeniería, Arquitectura y Construcción publicadas dentro del paquete CONSTRUBIT. Es importante resaltar que no es un programa informático sino que se trata de una completa base de precios de construcción.

Para su realización se ha llevado a cabo un detallado análisis de mercado de precios y una cuidada selección de rendimientos para cada una de las partidas.

Resulta fundamental destacar que una base de precios está en constante evolución por lo que **resulta imprescindible la actualización** de la misma si se pretende mantener precios acordes con la evolución del mercado. Para ello, **CONSTRUBIT elabora trimestralmente una actualización de precios** que todos los usuarios registrados reciben puntualmente.

Es compatible con el formato estándar FIEBDC (Formato Intercambio Estándar de Bases de Datos de Construcción) lo que le permitirá utilizar la base de precios con la mayor parte de los programas de presupuestos del mercado ya que prácticamente todos ellos mantienen compatibilidad con este estándar.

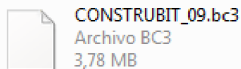
Es el complemento ideal a CONSTRUBIT PRESUPUESTOS y a CONSTRUBIT PRESUPUESTOS para PDA.

2. Formatos.

Si accede al directorio del CD donde se localiza la base de precios identificará 3 ficheros:

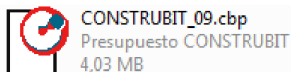
FORMATO BC3

Se trata del formato estándar FIEBDC (Formato Intercambio Estándar de Bases de Datos de Construcción) que permite utilizar la base de precios en cualquier aplicación de presupuesto que soporte dicho formato.



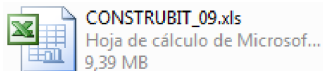
FORMATO CONSTRUBIT

Fichero en formato propio de la aplicación de mediciones y presupuestos de CONSTRUBIT. Si tiene la herramienta instalada bastará un doble click en el fichero para abrir la base.



FORMATO EXCEL

La base de precios se ha exportado al formato propio de la hoja de cálculo de Microsoft Excel.





3. Requisitos mínimos.

Como la base de precios se abre desde una aplicación de presupuestos, los requisitos serán los que sean necesarios para ejecutar dicha aplicación.

Deberá tenerse en cuenta que contiene miles de referencias por lo que se requerirá un equipo con un mínimo de potencia para poder manipular la misma.

Ciertas operaciones que afecten a miles de partidas pueden demorar en el tiempo.

Las demoras en su manipulación también dependerán de la aplicación informática con la que se trabaje la base de precios.

4. Precios.

En la confección de un precio intervienen numerosas variables que hacen de este un valor sumamente cambiante: las características específicas de los materiales y el amplio rango de calidades que se comercializan, el volumen de la obra ya que a mayor volumen corresponde habitualmente precios más ajustados, la situación geográfica con sus variables niveles económicos, la coyuntura económica del momento de ejecución de la obra, las singularidades de la obra como el diferente coste de medios auxiliares en función de las condiciones del tajo y un largo etcetera que hacen que podamos encontrar en el mercado gran disparidad de precios para una misma partida y hacen que no exista una base de precios que reproduzca con total fidelidad los precios de mercado.


Para la valoración de las distintas unidades de CONSTRUBIT PRECIOS se han tomado importes medios de mercado considerando las condiciones habituales y/o medias de los factores antes indicados. Es por esto que los precios que aporta nuestra base de datos son una buena referencia para la obra estándar quedando a juicio del proyectista el ajuste propio según las singularidades del proyecto que afronta.

Hemos procurado redactar una extensa base de precios que pueda englobar el mayor número posible de condiciones cambiantes y esto hace que CONSTRUBIT PRECIOS sea una de las más amplias y detalladas que se comercializan en España siendo en muchos casos la base de datos de referencia.


5. Composición de la Base de Precios.

Tipos de conceptos.




La base de precios se encuentra organizada jerárquicamente en forma de árbol y en el mismo podemos encontrar los tipos de conceptos que detallamos a continuación:

	Capítulo
---	----------

Capítulos: Son carpetas contenedoras de los elementos más simples abajo explicados y sirven para mantener orden estructurado y facilitar la búsqueda.

	Partida
---	---------

Precios compuestos: Son los elementos que nos sirven para componer un presupuesto y se trata de partidas presupuestarias compuestas por precios simples y porcentuales.

	Material
	Mano de obra
	Maquinaria

Precios simples: Elementos más elementales que componen las partidas presupuestarias.




%	Porcentual
---	------------

Incrementadores porcentuales: Aplican un incremento que es porcentaje de todos los elementos inmediatamente anteriores dentro del mismo escalón jerárquico. Se introducen para cuantificar conceptos

difícilmente asignables a una partida como por ejemplo los medios auxiliares o los costos indirectos.

Organización.

La organización de la base de precios se articula en 2 capítulos principales:

- [-]  **CONSTRUBIT**
 - [+]  **PRECIOS SIMPLES**
 - [+]  **PARTIDAS PRESUPUESTARIAS**

Es el capítulo de partidas presupuestarias el que habitualmente es utilizado por el usuario final y el capítulo de precios simples recopila todos los conceptos elementales que compondrán las partidas presupuestarias.

Columnas.

Arbol del presupuesto	Código	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
[-]  ALBAÑILERÍA	PEL#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[+]  FÁBRICAS	PELF#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[+]  PIEDRA	PELA#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[+]  CERRAMIENTOS	PELC#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[-]  TABIQUE	PELT#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[-]  CERÁMICAS	PELTC#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[+]  HUECO SIMPLE	PELTCS#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[-]  HUECO DOBLE	PELTCD#	U	1.00	0.00 €	0.00 €
[-]  TABICÓN L.H.D. 24x11.5x7cm. M-5	PELTCD100	m2	0.00	18.80 €	0.00 €
 Oficial 1º albañilería	SOA100	h	0.40	21.59 €	8.64 €
 Peón especializado albañilería	SOA400	h	0.20	17.26 €	3.45 €
 Lad. hueco doble 24x11.5x7 cm.	SPACLH200	u	32.00	0.15 €	4.80 €
[+]  Mortero cemento 5.	APM200	m3	0.01	83.25 €	0.83 €
% Medios auxiliares	%SRA4#	%	0.18	3.00 %	0.54 €
% Costes indirectos	%C#	%	0.18	3.00 %	0.54 €

Tal como se observa en la imagen anterior se pueden localizar las siguientes columnas:

Código: Todos y cada uno de los conceptos tienen un código. Tal como indica el estándar FIEBDC los capítulos llevan # al final. La codificación guarda relación con sus antecesores jerárquicos en el árbol.

Unidad: Cada uno de los conceptos dispone de una unidad en función de la tipología del mismo, por ejemplo:

Capítulo: unidad

Hormigón en zapatas: m3

Cubierta de teja: m2

Lavabo: ud.

Cantidad: Indica el número de veces que dicho concepto interviene en la composición del elemento inmediatamente superior.

Precio: Precio del concepto. Puede tratarse de una partida alzada en cuyo caso el importe será una cifra determinada que figurará en esta columna, o por el contrario puede tratarse de un concepto con descomposición, es decir, que en el árbol jerárquico dispone de conceptos por debajo del mismo que configuran su precio. En este último caso la columna aparecerá de color diferente para significar que dispone de descompuesto mientras que en el primer caso, al tratarse de una partida alzada permanecerá en color blanco.

Importe: No es sino el cálculo de la multiplicación de la columna "cantidad" y la columna "importe".

Costes indirectos.

Los costes indirectos engloban los costes que intervienen en la obra y no son imputables a una partida determinada. Por ejemplo: edificaciones temporales, vallas de obra, coste del encargado de la obra, administrativo de obra, vigilantes en días festivos, coste de trabajos, replanteo, mediciones, etc.

En esta base de precios se incluye por defecto un porcentual de costes indirectos del 3 % en todas las partidas. Puede cambiar este valor para ajustarlo a las condiciones de su proyecto e incluso puede eliminarlo utilizando la opción adecuada de los programas de presupuestos.